

Mietvertrag für Ferienhaus „Casa Feliz“

Sollten Sie das Ferienhaus „Casa Feliz“ anmieten wollen, drucken Sie bitte den Mietvertrag aus und senden Sie diesen per Fax an uns; Fax Sollten Sie keine Möglichkeit für eine Übermittlung per Fax haben, schicken Sie uns den Vertrag per Post zu.

Mietvertrag

Zwischen
in als **Vermieter**
Tel. & Fax
und
Vor- und Zuname, Geburtsname, -datum
sowie (Ehegatte u. a. Mieter)
beide zurzeit wohnhaft in als **Mieter**
Tel. Fax e-mail

wird für das Ferienhaus „Casa Feliz“ folgender Mietvertrag zur Nutzung durch ____ Personen (____ Erwachsene, ____ Kinder) geschlossen.
Die im Vertrag genannte Belegungszahl darf ohne Zustimmung des Vermieters nicht überschritten werden.

Mietperiode vom bis zum **Mietpreis von €** **pro Woche**

Die Anreise hat normalerweise Samstags zu erfolgen wobei Anreise zwischen 16.00 – 19.00 Uhr und Abreise zwischen 09.00 – 10.00 Uhr festgelegt sind.

Im Mietpreis sind Wasser- und Stromverbrauch (bis 50 kWh Normalverbrauch pro Woche) inbegriffen. Zusätzlicher Stromverbrauch wird mit € 0.20 / kWh in Rechnung gestellt.

Zur Standardeinrichtung des Ferienhauses „Casa Feliz“ gehören:

Klimaanlage, Fliegengitter an allen Fenstern, 1 Stehventilator, Waschmaschine, Haarfön, Sonnenliegen Komfort, Sonnenschirm, Markise, Gartentisch und Gartenstühle, zusammenklappbare Liegen für den Strand.

Die Küche ist mit Kochgeschirr, Geschirr, Gläser und Besteck für 4 Personen ausgestattet. Zusätzlich sind elektr. Kochherd, Backrohr, Kaffeemaschine, elektr. Bratschneidemaschine, Toaster vorhanden.

SAT TV-Anlage, Eingebauter Safe mit Schlüssel und Zahlencode, Radio und CD Player, Staubsauger, Bügeleisen und Bügeltisch.

Bettwäsche / Toilettentücher

Die Bettwäsche und Toilettentücher können angemietet werden. Wolldecken sind für jedes Bett vorhanden. Strandtücher sind auf jeden Fall mitzubringen.

_____ Wäscheset (falls gewünscht bitte Anzahl Personen eintragen), ansonsten sind Bettwäsche und Toilettentücher durch den Mieter selbst mitzubringen. Miete pro Person: 1 Woche € 10.00, 2 Wochen € 17.00, 3 Wochen € 21.00)

Fahrräder

2 neue Sportfahrräder, 8 Gang, können für € ____ pro Fahrrad und Woche angemietet werden. Die Kautions beträgt € ____ pro Fahrrad.

Sonstiges

Die nachfolgenden Vertragsbestimmungen werden als Bestandteil dieses Vertrages anerkannt.

Datum / Unterschrift

Datum / Unterschrift

/_____
Vermieter:

/_____
Mieter

(gegengezeichneter Vertrag wird dem Mieter per Post zugestellt)

Vertragsbestimmungen zu Mietvertrag für Ferienhaus „Casa Feliz“

Nach Erhalt des Mietvertrages übersenden wir Ihnen die Rechnung und Buchungsbestätigung. Nach Erhalt der Restzahlung erhalten Sie dann die Wegbeschreibung und einen Mietausweis.

Buchungsgebühr beträgt € 30.00

Endreinigung beträgt € 90.00

Bei Anreise ist ein Kautions von **€ 250.00** in bar zuvor Ort zu hinterlegen, diese wird Ihnen nach erfolgter Abnahme - nach Verrechnung allfälligem zusätzlichem Stromverbrauch oder anderweitiger verursachter Schäden – wieder vor Ort zurückerstattet.

Zahlungsweise (Miete zusätzlich aller angemieteten Sachen wie Bettwäsche und/oder Fahrräder):

Anzahlung: **30 %** - sofort nach Rechnungserhalt

Restzahlung: **70%** - 6 Wochen vor Reiseantritt

Verhindern Gründe, die vom Vermieter **nicht** zu vertreten sind, das Erbringen der im Mietvertrag beschriebenen Leistung, so kann der Vermieter Sie entweder in ein anderes Objekt umplatzieren oder notfalls die Buchung annullieren.

Bei einem Rücktritt durch den Mieter gilt folgende Regelung:

Bis 42 Tage vor Mietbeginn werden 25%, danach 75%, ab 10 Tage vor Mietbeginn 100% der Mietsumme als Rücktrittsgebühr berechnet. Bei vorzeitiger Abreise oder bei Nichtanreise ohne vorherige Ankündigung besteht kein Anspruch auf eine Rückerstattung.

Bitte melden Sie evtl. Schäden oder Missstände bei Bezug des Ferienhauses „Casa Feliz“ bis spätestens 48 Stunden nach Hausbezug vor Ort, damit diese auf dem schnellstmöglichen Weg behoben werden können. Der Vermieter übernimmt keine Haftung im Falle von Diebstahl, Schäden und Unfällen, welche an Personen oder Gegenständen der Mieter entstehen können.

Dieser Vertrag ist für den Mieter bindend. Der Vermieter behält sich bis zum Erhalt der Anzahlung das Rücktrittsrecht vor. Der Mieter erkennt ausdrücklich den Vermieter als verantwortlichen Vertragspartner an.

....., am

Hinweis: Sollten Sie einen Mietwagen benötigen, sind wir gerne bereit, Ihnen eine Adresse einer Mietwagenverleihfirma bekannt zu geben.